





Типовые банковские требования к заемщику

- 1.** Гражданство РФ или иностранное гражданство. Регистрация Заемщика (по месту жительства/пребывания) может не совпадать с местонахождением приобретаемого жилого помещения. Оформление и получение ипотечного кредита осуществляется по месту Вашего фактического проживания или месту работы.
- 2.** Возраст на момент подачи документов от 21 до 75 лет. На момент окончания действия кредитного договора возраст не должен превышать 75 лет.
- 3.** Место работы — на территории РФ. Трудовой стаж на последнем месте работы должен быть не менее 1 месяца с момента окончания испытательного срока, общий трудовой стаж не менее 1 года.
- 4.** Военная обязанность. Мужчины — граждане РФ, до 27 лет включительно должны предоставить Банку документальное подтверждение, что они прошли военную службу по призыву, либо не подлежат призыву на военную службу по основаниям, установленным действующим законодательством РФ.

Необходимые документы

Для резидентов РФ

-  Паспорт
-  2-й документ (на выбор — СНИЛС, водительское удостоверение, ИНН, загранпаспорт)
-  Справка о доходах 2-НДФЛ и/или по форме Банка
-  Заверенная копия трудовой книжки и/или трудового договора

- Свидетельство о собственности
- Свидетельство о заключении брака (если вы состоите в браке)
- Свидетельство о расторжении брака (если вы в разводе)
- Свидетельство о смене имени, фамилии, отчества (если вы их меняли)
- Свидетельство о рождении детей (если в паспорте вписаны дети)
- Если вы юр. лицо, потребуются дополнительные документы

Для нерезидентов РФ

- Документ, удостоверяющий личность, и его нотариально заверенный перевод
- Виза или вид на жительство
- Справка о доходах 2-НДФЛ и/или по форме Банка
- Патент на трудовую деятельность в России